

645. CANNAREGIO - A pochi passi da Campo dei Miracoli



Caratteristiche

- **Rif.** 617
- **Prezzo** 375.000,00€
- **Superficie** 75mq
- **Numero vani** 5
- **Camere da letto** 2
- **Bagni** 1

Descrizione

Luminoso appartamento restaurato sito al secondo piano di una caratteristica palazzina veneziana con scorcio sui canali e a pochi passi da Campo dei Miracoli.

L'immobile di 75mq commerciali si compone di ingresso, ampio soggiorno di 30mq con angolo cottura e balcone che affaccia su canale tranquillo, due camere matrimoniali, ampio bagno finestrato e una piccola cabina armadio con finestre.

L'appartamento è fornito di aria condizionata e riscaldamento autonomo, impianti a norma e certificato di agibilità, si trova inoltre a pochi passi dagli imbarcaderi a cui si può arrivare senza dover attraversare ponti.

Grazie alla sua posizione strategica vicino ai mezzi e al centro è un'ottima possibilità di investimento per fare affittanze transitorie con una rendita pari a circa 5% annuo.

Richiesta €375.000,00

Planimetria



Foto immobile



