

691.LIDO - via centrale e tranquilla del Lido



Caratteristiche

- Rif. 691
- **Prezzo** 390.000,00€
- **Superficie** 150mq
- **Numero vani** 6
- **Camere da letto** 3
- **Bagni** 1

Descrizione

Lido di Venezia Una straordinaria opportunità Scopri questo affascinante appartamento di circa 150 m², a pochi passi dalla spiaggia Quattro Fontane. Posizionato al primo piano di una residenziale struttura condominiale costruita nel anni 1956 con sole 8 unità abitative, questa proprietà rappresenta un'occasione rara per chi desidera vivere in una zona centrale

ma riservata. Spazi generosi e luminosi sono la caratteristica di questo immobile, con una distribuzione intelligente e con un ampio ingresso che introduce a una straordinaria zona giorno di circa 60 m². La cucina abitabile si integra armoniosamente negli spazi con 2 finestre e un proprio balcone di servizio, mentre tre spaziose camere matrimoniali garantiscono comfort e versatilità. Con un bagno finestrato e la possibilità di ricavarne un secondo nella zona notte, la proprietà si adatta perfettamente alle esigenze di ogni famiglia. Gli affacci su tre lati assicurano una luminosità eccezionale durante tutto il giorno. L'appartamento dispone inoltre di una terrazza abitabile arricchita di piante e gelsomini. La soffitta di proprietà (circa 6 m²) e l'accesso alla terrazza panoramica condominiale con vista sulla laguna completano questa straordinaria offerta. Al piano terra, un ampio magazzino di circa 20 m². L'appartamento possiede certificato di abitabilità e conformità edilizia e dell'impianto elettrico, con possibilità di installazione di fossa settica.

Dettagli tecnici - Superficie commerciale: 150 m² - Superficie calpestabile: 140 m² - Camere da letto: 3 - Bagni: 1 (con possibilità di secondo) - Orientamento: Nord, Sud, Ovest - Piano: Primo - Anno costruzione: 1956 - Riscaldamento: Gas naturale - Armadi a muro integrati - magazzino e soffitta di proprietà

Prezzo richiesto: € 390.000.

Planimetria



Foto immobile









