

692. DORSODURO - San Sebastiano



Caratteristiche

- **Rif.** 692
- **Prezzo** 1.250.000,00€
- **Superficie** 225mq
- **Numero vani** 7
- **Camere da letto** 3
- **Bagni** 3
- **I.P.E.** G

Descrizione

La proprietà disposta su due livelli, lontana dai flussi turistici, si trova nella zona di San Barnaba ed è comoda per raggiungere le Zattere, i servizi principali e i collegamenti (San Basilio/Ca' Rezzonico).

L'immobile presenta dettagli tipici veneziani, come le travi a vista, la terrazza sul tetto e una splendida vista sul canale. La proprietà si sviluppa al primo e secondo piano e si compone di ingresso, cucina separata, bagno e una camera al primo piano. Salendo le scale si accede

ad un spazioso secondo piano mansardato, composto da una bella zona living con angolo studiolo, due camere matrimoniali e due bagni, di cui uno en-suite.

Una comoda scala in legno conduce alla meravigliosa terrazza sul tetto, da cui si gode una vista eccezionale sui tetti, sui monumenti e sui canali di Venezia.

L'appartamento dispone inoltre di un magazzino privato ad uso lavanderia, con bagno, al piano terra.

Si tratta di una soluzione ideale sia come residenza principale che come seconda casa.

€1.250.000,00

Planimetria



Foto immobile





