702. SANTA CROCE - Elegante palazzo sul Canal Grande



Caratteristiche

- **Rif.** 702
- **Prezzo** 3.200.000,00€
- **Superficie** 440mq
- **Numero vani** 11
- **Camere da letto** 3
- **Bagni** 3

Descrizione

Prestigioso palazzetto di 445 mq affacciato sul Canal Grande, caratterizzato da un ingresso esclusivo con raffinate scale in pietra d'Istria, due ampi magazzini e un intimo giardino privato di 150 mq.
Una scenografica scalinata a forbice in stile tardo-barocca conduce al piano mezzanino, dove si trova una luminosissima stanza da adibire a sala lettura, servita da una splendida terrazza soleggiata. Proseguendo verso il piano nobile, la dimora si sviluppa secondo la

classica pianta tripartita veneziana: un maestoso salone centrale con soffitti alti e vista aperta sull’acqua, affiancato da due ampie stanze laterali. Completa il piano un’ulteriore sala con camino incorniciato da ampie vetrate sul giardino, oltre a tre bagni, un’ampia cucina e funzionali vani guardaroba/ripostiglio.
La proprietà è già dotata di fosse settiche. L’immobile si presenta in buono stato conservativo, pur necessitando di un intervento di modernizzazione.

Prezzo richiesto: € 3.200.000

Planimetria

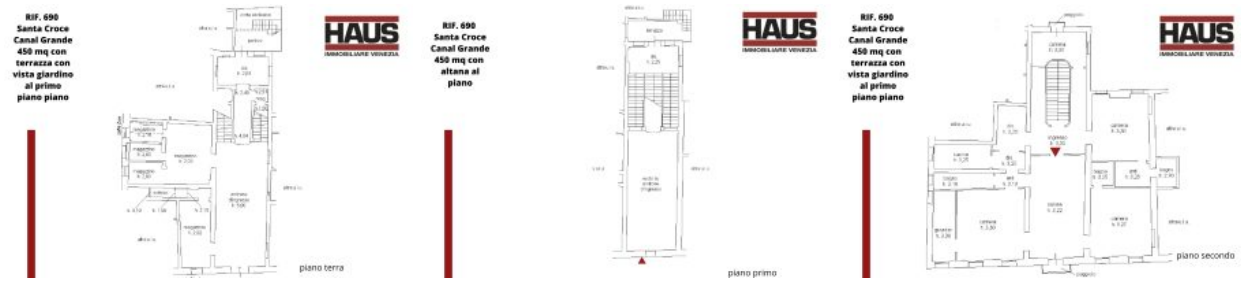


Foto immobile

















