705. Attico in Calle dei Fuseri



Caratteristiche

- **Rif.** 705.
- **Prezzo** 2.450.000€
- **Superficie** 200mq
- **Camere da letto** 5
- **Bagni** 3

Descrizione

Prestigioso Attico con Altana Panoramica a San Marco

Nel cuore più esclusivo di Venezia, a pochissimi passi da Piazza San Marco e dalle boutique di alta moda di Calle Larga XXII Marzo, proponiamo in vendita uno straordinario attico situato all’interno di un palazzo storico servito da ascensore al piano e portineria. l’appartamento si apre su ambienti ampi, luminosi e ricchi di fascino tipico: raffinati pavimenti alla veneziana, travi a vista e un maestoso camino, si articola su due piani:

Ingresso elegante, salone a doppia altezza con ben tre grandi finestre e camino, cucina abitabile di design completamente attrezzata, bagno per gli ospiti e zona notte composta da una camera padronale con bagno en suite (dotato di vasca), disimpegno con ampie armadiature a muro e una seconda stanza perfetta come studio o camera singola.
Al piano Superiore: Ulteriore camera da letto, bagno finestrato, comoda zona lavanderia e spazi contenitivi su misura ricavati nel sottotetto per la massima funzionalità.
Ogni finestra regalando scorci poetici, come la splendida vista sul Rio dei Fuseri.
Fiore all'occhiello dell'immobile è la meravigliosa e altana su due livelli, accessibile direttamente dall'interno. Tra le più alte della città, offre una vista mozzafiato a 360° sui tetti, i campanili e le cupole di Venezia, con scorci privilegiati sul Campanile e la Basilica di San Marco e sulla celebre Scala Contarini del Bovolo.
Il primo livello è ideale per cene all'aperto e salotti outdoor.
Il livello superiore rialzato è una terrazza solarium esclusiva per momenti di totale relax.
Uno spazio da sogno per vivere la magia della città, dai tramonti estivi al privilegio unico di ammirare dall'alto lo spettacolo dei fuochi del Redentore.
Una residenza rara che unisce il massimo del comfort moderno alla magia e al prestigio della storia veneziana.

Prezzo richesto € 2.450.000

Planimetria

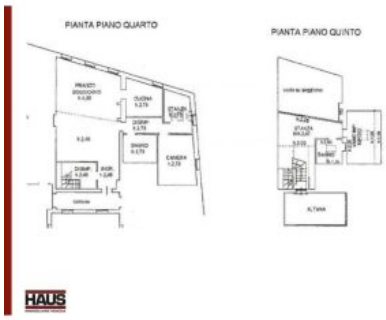


Foto immobile















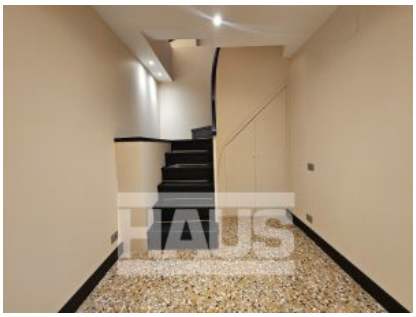






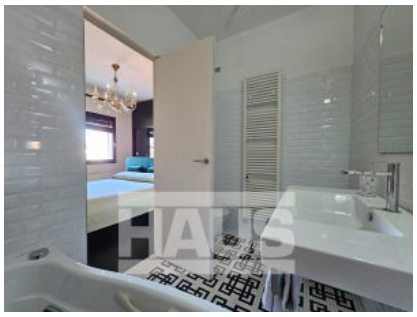
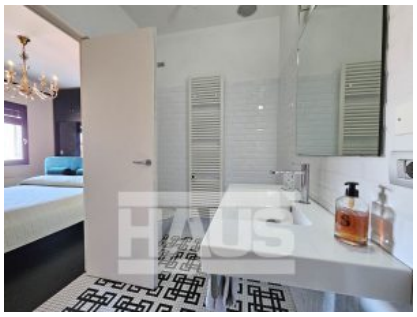






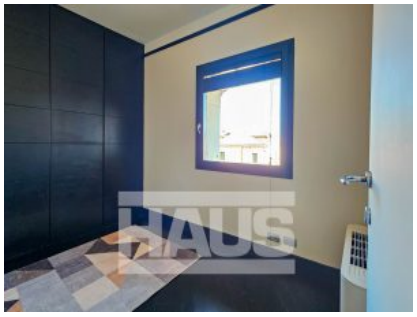
































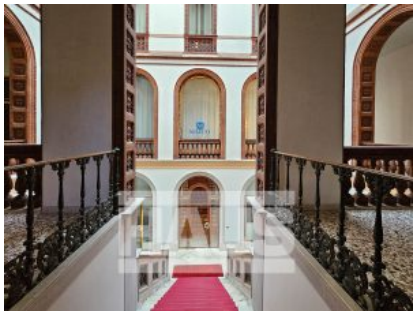
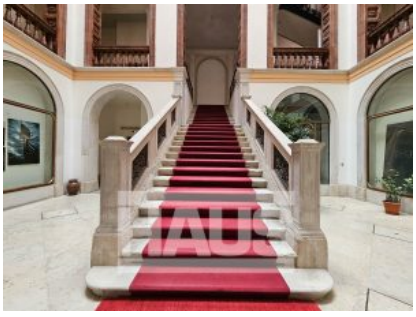












San Marco 1163, Bacino Orseolo | 30124 | Venezia | +39 0415225050 | info@hausvenezia.it | © 2019 - Haus